

ПОРЯДОК

разработки и применения региональных индексов

на отдельные виды строительных и ремонтных работ

к базе 2001 года

1. Общие положения

1.1. Расчет индексов по основным видам общестроительных и монтажных работ проводится на основании сборников ТЕР по группам расценок.

Для материалов изделий и конструкций не учтенных расценками и учитываемых в сметах отдельной строкой по проектным данным индексы рассчитываются и показываются отдельной строкой.

По ремонтно-строительным, отдельным видам общестроительных и специализированных работ расчет индексов производится на основе ресурсно-технологических моделей, разработанных Управлением ценообразования и сметного нормирования министерства строительства Хабаровского края совместно с проектными институтами по объектам-представителям.

1.2. В целях определения реальной рыночной стоимости строительства и объемов выполненных работ инвесторы-заказчики и подрядчики могут обратиться в Управление ценообразования и сметного нормирования министерства строительства Хабаровского края с предложением об уточнении средних размеров индексов по отдельным видам работ или разработки дополнительных индексов по работам, не включенным в сборник “РегиоСтройИнформ”, с представлением при этом обосновывающих документов по удорожанию, сложившемуся у подрядчика на конкретный комплекс строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, выполняемых им в соответствующий период времени.

1.3. Порядок применения расчетных индексов при определении стоимости строительства и расчетах за выполненные объемы работ для строек, осуществляемых за счет бюджетных средств и внебюджетных фондов всех уровней на территории Хабаровского края носит обязательный характер.

1.4. Базисная и текущая стоимости строительной продукции по объектам строительства и капитальному ремонту, производимым на территории Хабаровского края, рассчитываются в соответствии с Порядком формирования стоимости строительства реконструкции, капитального ремонта и ремонтно-реставрационных работ на объектах, финансируемых за счет средств краевого бюджета, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 23.04.2009 №138-пр.

2. Исходные данные по расчету индексов

2.1. За основу расчета индексов приняты ресурсно-технологические модели (РТМ) по укрупненным видам работ (УВР) и расценки сборников территориальных единичных расценок, которые сформированы по сметным нормам 2001 года и состоят из двух блоков – ресурсного и стоимостного. В ресурсном блоке указана потребность в строительных материалах, изделиях и конструкциях в машино-часах эксплуатации строительной техники и в натуральных объемах затрат труда работников, занятых на производстве строительно-монтажных и ремонтных работ. В стоимостном блоке отражена базисная сметная стоимость ресурсов (франко-стройплощадка), стоимость эксплуатации строительных машин, механизмов и сметная величина оплаты труда рабочих.

2.2. В сметной стоимости прямых затрат строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ (без прочих работ и затрат) **в базисном уровне** учтены:

- стоимость строительных материалов и изделий на единицу измерения по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в

Хабаровском крае (ТСЦ-2001), умноженная на нормативный расход материалов по ГЭСН-2001 и (или) по проекту;

- стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов в руб./маш.час, умноженная на нормативное количество машино-часов по ГЭСН-2001;
- оплата труда с учетом разрядности работ, указанной в соответствующих таблицах ГЭСН-2001, при ставке рабочего-строителя 3,8 разряда по состоянию на 01.01.2000 в размере 2070 рублей в месяц (1 чел.-час. – 12,45 руб.) при среднемесечном количестве рабочих часов 166,25, согласно постановлению Минтруда РФ от 30.12.99 №56, зарегистрированному Минюстом РФ 07.02.2000 №2092.

2.3. В сметной стоимости строительно-монтажных работ **в текущих рыночных ценах** учтены:

- текущие затраты по приобретению строительных материалов, изделий и конструкций, определенные исходя из их нормативного расхода и средних рыночных цен по данным Управления ценообразования и сметного нормирования министерства строительства Хабаровского края, с учетом текущих сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом (франко-стройплощадка), приведенных в разделе I бюллетеня «РегиоСтройИнформ», и заготовительно-складских расходов к стоимости материалов (без НДС) в размере:

- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) -2%;
- по металлическим строительным конструкциям -0,75%.

- затраты по эксплуатации строительных машин, определенные исходя из нормативных условий работы и средних планово-расчетных цен, рассмотренных и согласованных по организациям-представителям в Управлении ценообразования и сметного нормирования министерства строительства Хабаровского края;

- оплата труда, определенная расчетным путем на основании анализа:
 - данных Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю о фактически сложившемся уровне среднеотраслевого фонда оплаты труда рабочих-строителей основного производства;
 - изменения уровня потребительских цен;
 - расчетного уровня заработной платы рабочих-строителей на основе тарифных ставок, устанавливаемых отраслевым тарифным соглашением исходя из нормативной трудоемкости и среднеотраслевой разрядности.

2.4. Индексы по эксплуатации машин и механизмов рассчитаны на основе текущих сметных расценок на 1 машино-час эксплуатации отечественной техники.

В соответствии с п.1.11 Указаний по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) (МДС 81-36.2004) затраты на перебазирование строительных машин, не учтенные в составе сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, учитываются в сметной документации отдельной строкой на основании калькуляций, учитывающих фактические условия перевозки, монтажа и демонтажа машин в соответствии с проектом производства работ (ППР).

3. Взаиморасчеты за выполненные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы с применением региональных индексов

3.1. Текущая стоимость выполненных строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ определяется путем умножения составляющих прямых затрат в базисных ценах на соответствующий региональный индекс по рассматриваемому виду работ.

3.2. Затраты по перевозке недостающего (излишнего) грунта, строительного мусора от разборки конструкций, погрузо-разгрузочным работам учитываются в смете отдельной строкой без выделения заработной платы и с отнесением их к статье “Эксплуатация машин”.

3.3. При расчетах между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы с использованием индексов по основным видам строительных и ремонтных работ оплата дополнительных расходов по прямым затратам, компенсационным выплатам заказчиком не

производится. Если заказчик за выполненные строительные и ремонтно-строительные работы оплату подрядчику производит по фактическим затратам, то в этом случае средства на непредвиденные работы и затраты не оплачиваются.

3.4. При взаиморасчетах по индексам заказчик и подрядчик ежеквартально и по окончании работ в строительстве или капитальном ремонте обязаны произвести сверку достоверности фактически выполненных подрядчиком работ, оплаченных с использованием индексов и составить акт сверки, который при проверке целевого использования бюджетных средств может служить подтверждением размера фактической стоимости оплаченных работ.

3.5. Порядок оценки работ при взаиморасчетах по выполненным работам, возмещение подрядчику затрат по временным зданиям и сооружениям, зимнему удорожанию, непредвиденным затратам и расходам, прочим работам и затратам, изложен в Порядке формирования стоимости строительства, осуществляемого за счет бюджетных средств и внебюджетных фондов на территории Хабаровского края, утвержденном постановлением Правительства Хабаровского края от 23.04.2009 №138-пр.

3.6. По сложным и уникальным объектам строительства капитального ремонта, реконструкции, реставрации определяются индивидуальные поправочные рыночные коэффициенты, по согласованию с заказчиком.

3.7. При строительстве, ремонте, реконструкции объектов в зонах сосредоточенного строительства Хабаровского края, отличных от первой, применять зональные коэффициенты к базе 2001 года, установленные протоколом МВК от 07.04.2004 №25. Зональный коэффициент применяется ко всей стоимости прямых затрат, без корректировки составляющих прямых затрат и размеров накладных расходов и сметной прибыли и учитывает дополнительные затраты на транспортировку материалов и горюче-смазочные материалы.